



## PRESSEMITTEILUNG

### **Termingerechte Fertigstellung des neuen Stadtquartiers Flottwell Living am Park am Gleisdreieck.**

- **Das aus 11 individuell gestalteten Stadthäusern bestehende Wohnquartier Flottwell Living mit 122 Miet- und 148 Eigentumswohnungen wurde termingerecht fertiggestellt.**
- **Übergabe der Eigentumswohnungen seit Ende Juni an die Käufer**
- **Sämtliche Eigentumswohnungen sind verkauft, nur noch wenige Mietwohnungen im Angebot.**
- **Zwei Drittel (60%) der Käufer kommen aus Berlin, 25% aus dem restlichen Bundesgebiet und knapp 15 % aus dem Ausland.**

Berlin, 28. Juli 2015

Bei der Umwandlung des innerstädtischen Areals zwischen Gleisdreieck und Potsdamer Platz und Anhalter Bahnhof in eine attraktive Wohngegend wurde ein weiterer Meilenstein gesetzt. Das von der Groth Gruppe und ihrem Partner Reggeborgh termingerecht fertiggestellte Projekt Flottwell Living in der Flottwellstraße 19–29 erschließt rund 10.400 Quadratmeter ehemaliges Bahngelände nahe dem Schöneberger Ufer. Die kurzen Wege zu Kunst und Kultur, Kinos, Cafés und Shopping in Kombination mit der ruhigen Parklage hat vor allem jüngere Käufer angezogen: 80 Prozent der Erwerber sind unter fünfzig Jahre alt, 66 Prozent Singles und 37 Prozent Paare und Familien. Rund zwei Drittel kommen aus Berlin, 25 Prozent aus dem restlichen Bundesgebiet und 15 Prozent aus dem Ausland. 66 Prozent der Wohnungen wurden von Eigennutzern erworben, 34 Prozent von Kapitalanlegern, von denen über fünfzig Prozent aus Berlin stammen.

Thomas Groth, Geschäftsführer der Groth Gruppe: „Die Verkaufstatistik hat uns in unserem Ansatz bestätigt, hier mit mehrheitlich kleineren und mittleren Wohnungsgrößen auf junge



Käufer aus Berlin zu setzen und damit auf ein Wohnquartier, das der kulturell-urban geprägten Lage entspricht. Die gesunde Mischung aus Eigentums- und Mietwohnungen wird zudem dafür sorgen, dass das Quartier dauerhaft lebendig und durchmischt bleibt.“

Die Mietwohnungen wurden von der für nachhaltiges Engagement bekannten Wohnbau GmbH erworben. Fast alle Wohnungen sind bereits vermietet. Nur von den größeren Familienwohnungen sind derzeit noch einzelne im Angebot.

Jos Hegeman, Geschäftsführer von Reggeborgh: „Mit Flottwell Living konnten wir unsere langjährige Partnerschaft mit der Groth Gruppe erfolgreich fortsetzen und so nach den Projekten an Spittelmarkt und Wallstraße abermals ein standortgerechtes Wohnquartier in zeitgemäßer Qualität realisieren.“

Als wesentliches Verkaufs- bzw. Vermietungsargument hat sich – neben der räumlichen Nähe zu Kulturforum, Potsdamer Platz und den angrenzenden lebendigen Kiezen um Potsdamer Straße, Crelle- und Möckernstraße – die gute soziale Infrastruktur der Umgebung erwiesen: Die große Anzahl von Spielplätzen, Kitas und Schulen ebenso wie der Park am Gleisdreieck. Auch die architektonische Vielfalt der 11 Häuser, entworfen von den fünf Architekturbüros Gregor Fuchshuber, Christoph Kohl, Prof. Carsten Lorenzen, Claus Neumann und nps tchoban voss, mit der sich das neue Quartier organisch in den vorhandenen Kiez einfügt, hatte wesentlichen Anteil an den schnellen Verkäufen.

#### **Vermietungsbüro Flottwell Living**

Das Büro des Wohnprojekts Flottwell Living in der Flottwellstraße 24 in 10785 Berlin ist mittwochs von 15 bis 19 Uhr und samstags und sonntags von 13 bis 17 Uhr sowie nach Vereinbarung geöffnet.

#### **Groth Gruppe**

Die Groth Gruppe mit Sitz in Berlin realisiert seit 1982 anspruchsvolle städtebauliche Projekte in attraktiven Lagen. Als Bauträgerunternehmen mit langjähriger Erfahrung und hohen Qualitätsansprüchen erbringt die Groth Gruppe sämtliche Leistungen von der Projektentwicklung über die Realisierung und den Verkauf bis zur Immobilienverwaltung. Das



Gesamtinvestitionsvolumen der Groth Gruppe seit Gründung beträgt mehr als 3,5 Milliarden Euro.

### **Reggeborgh**

Reggeborgh glaubt an das große Potential Berlins und investiert deshalb nachhaltig. So entstehen Fundamente für eine starke Zukunft; für anspruchsvolle Immobilien, die sich erfolgreich entwickeln lassen. In den vergangenen Jahren hat sich Reggeborgh auf die Entwicklung und Realisierung hochwertiger Immobilien für den Bestand und den Verkauf an individuelle Enderwerber spezialisiert. Im Bauträrgeschäft arbeitet Reggeborgh mit professionellen Partnern zusammen und realisierte in Berlin erfolgreich Projekte wie „Wohnen am Spittelmarkt – Neue Grünstrasse“, „Floragärten“ oder „The Charleston“.

### **Groth Gruppe**

Anette Mischler

Kurfürstendamm 63  
10707 Berlin  
Tel.: 030 / 880 94 903  
Fax: 030 / 881 22 05  
[www.grothgruppe.de](http://www.grothgruppe.de)

### **Reggeborgh**

Alexander Krupp

Kronprinzendamm 15  
10711 Berlin  
Tel.: 030 / 740 70 19 27  
Fax: 030 / 740 70 19 17